


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.03.2015 Karar No : 147
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.02.2015 / 167896
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Mart ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.03.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-147 sayılı karardır.	

KONU:

Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.3 ve G22.b.20.b nazım imar planı paftaları, 1474 nolu parselde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.02.2015 tarih ve 74. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Pelitli Köyü sınırları dahilinde, G22.b3, G22b.20b nazım imar planı paftaları, 1474 nolu parsel ile ilgili hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Pelitli Köyü sınırları dahilinde, G22.b3, G22b.20b nazım imar planı paftaları, mevcut imar planlarında bir kısmı orman alanı, bir kısmı gelişme konut alanı, bir kısmı ise mezarlık alanında kalan ve İzmit Orman İşletme Müdürlüğü Gebze Orman İşletme Şefliği'nin 27.10.2014 tarih ve 2198402 sayılı yazısı ile orman kadastro dışında olduğu belgelenen 1474 nolu parselin GK9 nolu gelişme konut alanına ilave edilmesi ile ilgili 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak, Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı, İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Mezarlıklar Şube Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş olup söz konusu görüşlerde;

-Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı-Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 27.11.2014 tarih ve 167896-3 sayılı yazısında *"..söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin 'Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla uygun görüldüğü...."*



-Belediyemiz, Ulaşım Dairesi Başkanlığı-Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü 22.12.2014 tarih ve 167896 sayılı yazısında "... **D-100 Karayoluna erişmek için kullanılacak alternatif imar yollarının projeksiyon yılı değerleri ile kapasite açısından yetersiz kalacağı, dolayısıyla bölgede ekstra trafik yüküne sebep olacak bir değişiklik yapılması ulaşım açısından uygun olmadığı** "

-Belediyemiz, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Mezarlıklar Şube Müdürlüğü 11.12.2014 tarih ve 167896-4 sayılı yazısında, "...**gelecekte ihtiyacı duyulabilecek mezar alanının karşılanması amacıyla plan tadilatının uygun olmadığı**" ifadelerinin yer aldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, teklif edilen nazım imar planı değişikliği mevcut uygulama imar planı kullanım kararları ve ilgili kurum görüşleri doğrultusunda, 1474 nolu parselin mezarlık alanı kullanımında kalan kısmının korunması, gelişme konut alanı ve orman alanında kalan kısmının plan bütünlüğü çerçevesinde mezarlık alanına dahil edilmesi ve bu düzenlemelerin 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planına aktarılması suretiyle Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-836,17, NİP-850,38, İÇDP-218,29 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi b bendi 2. fıkrası ve 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 26.02.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.03.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.3 ve G22.b.20.b nazım imar planı paftaları, 1474 nolu parselde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

20.03./2015

Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye